

ОДОБРЕНО

Протокол №79 от 20 апреля 2023 года
сессии Правления ТСН ТСН «Ширевские Усадьбы».

г. Москва, Филимонковский район, деревня Ширево, улица Очирная

УТВЕРЖДЕНО

подпись главы собрания чл. правления
ТСН ТСН «Ширевские Усадьбы»
Протокол № 1 от 25 июня 2023 года

ОТЧЕТ о деятельности Правления ТСН ТСН «Ширевские Усадьбы» (Товарищество) за 2024 год

№ п/п	Статья	Планы 2024	Результаты работ в 2024
1	Организация управления прилегающей территорией, обеспечение комфортного и безопасного проживания на территории многоквартирных домов «Ширевские Усадьбы»	Цель: обеспечение комфортного и безопасного проживания. Задачи: организация управления прилегающей территорией по направлениям: - эксплуатации, ремонту, модернизации общего имущества; - предоставления бухгалтерских услуг: составление ежемесячных квитанций, налоговая отчетность, бухгалтерный учет и отчетность, сдача отчетности в фонды; - обеспечения документооборота (с контрагентами государственными, судебными и другими уполномоченными органами); - обеспечения раскрытия информации (администрирование официального сайта Товарищества); - обеспечение выполнения решений членом товарищества (собственником); - принятие на общих собраниях; - управления финансовыми ресурсами Товарищества	Ежемесячное начисление квитанций собственникам. Своевременная сдача налоговой отчетности. Своевременная сдача бухгалтерской отчетности. Своевременная оплата налогов. Обеспечение своевременного документооборота по заявлениям жителей, собственников и юридическими организациями. Своевременное размещение информации на официальном сайте Товарищества. Своевременное размещение информации на сайте ГИС ЖКХ. Продлен договор на аренду коммунальной техники. Продлен договор на техническое обслуживание ВЗУ на КНС-1 заменены на новые два насоса, установлен контролер удаленного мониторинга через оптоволоконный кабель на КНС 1 с использованием термов "умное устройство" от мегафон. Выполнен монтаж и заведен дублирующий технический обслуживание земельного участка Ворота Ширевские для электрификации. ВЗУ на станции 2 его подвинули модернизировали и введен в эксплуатацию при установке ремонтными насосами с новым оборудованием (насосостоящая) - установлен новый ПЧ, уменьшена отказоустойчивость. Размещение денежных средств на депозит в Сбербанк.
2	Организация управления прилегающей территорией, обеспечение комфортного и безопасного проживания на территории многоквартирных домов «Ширевские Усадьбы»	Цели: 1) обеспечение своевременной оплаты ежемесячных квитанций собственниками; 2) обеспечение судебного взыскания с собственников задолженности по ежемесячным квитанциям. Задачи: комплекс мероприятий вкл.сдача оценок заключенных договоров на коммунальные услуги и услуги связанные с судебными расходами, подготовка справок, ответы на заявления, отчетов и других документов, судебных приказов, исполнительных с государственными судебными органами.	Поданы судебные приказы и иски по 12 задолженностям. Взыскана через приставов через пристава задолженность по 8 судебным решениям. На расчетный счет Товарищества поступили денежные суммы.
	Организация управления прилегающей территорией, обеспечение комфортного и безопасного проживания на территории многоквартирных домов «Ширевские Усадьбы»	1) обеспечение комфортного и безопасного проживания, поставка на кадастровый учет ВЗУ, КНС-1, КНС-2, сеть водопровода, сеть канализации, бытовая канализация, сеть уличного освещения, КПП. 2) - поставка на кадастровый учет и регистрация общедомового имущества на земельный участок №20 площадью 0,000000 кв. м. Департаментом городского имущества города Москвы проекта «Многоквартирный дом» (подписанием ЛП №42137 от 10.11.2024).	

ОТЧЕТ
о деятельности Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (Товарищества)
за 2024 год

№ п/п	Содерж.	План на 2024	Результаты работ в 2024
3	Подготовка отчетов о работе общей инфраструктуры Технической, технико-сервисная	Участие в работе по подготовке отчетов о работе по контролируемым процессам, утвержденным ОЗН ТП 1638 Задачи: выполнение мероприятий, связанных с договором, договором о предоставлении услуг, работа с судовладельцами, судами, судами, судами, работы начаты в 2023 году, не завершены по объективным причинам, есть сложности разного характера, последовательно преодолеваются. В 2024 году работа должна продолжиться	Частичный реализован ГОД (проект организации дорожного движения) 1-го участка
4	Организация управления процессами благоустройства общих территорий комплекса пансионат «Ширяевские Усадьбы»	Цели: обеспечение качественного и безопасного проживания. Задачи: - ремонт и покраска ограждений (забора) части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191019:1, расположенной у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 1/ корпус 1, которая решением от 10-го сентября 2022 года Троицкого районного суда города Москвы по делу № 2-118/2021 определена частью земельного участка, используемой для эксплуатации общей инфраструктуры (вспомогательного зала) собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», - ремонт и покраска потолочных плиток у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 1/ корпус 1, общей инфраструктуры собственников объектов недвижимости «Ширяевские Усадьбы»	Покрашен забор вокруг ОЗУ Покрашены потолочные плиты 2-го участка установлено дополнительное уличное освещение у НП и Ворот, Заменено 14 ламп уличного освещения на 1-ом участке.
5	Организация управления процессами повышения комфорта и безопасности проживания в комплексе пансионат «Ширяевские Усадьбы»	Задачи: согласно утвержденной сметы доходов и расходов, достижение: - системы видеонаблюдения, - системы управления пропуском через шлагбаум и ворота автоматической системой пропускать транспорт (112) - создание системы управления доступом при проходе через пешеходный калитку 2-го участка (у дома 1/ корпус 1) - создание пешеходной калитки за домом 1/ корпус 1 (за беседкой) для приема в школу и детский сад «Ширяев» (исключая опасности для пешеходов, так как исключают необходимость перемещения по бровке)	Установлены 12 камер видеонаблюдения на 1-ом и на 2-ом участке На 1-ом и на 2-ом участках построены новые линии для связи с камер видеонаблюдения На 2-ом участке полностью переоборудован шлагбаум и ворота, оснащено новыми оборудованием для управления системой автоматического пропуска транспорта (112), улучшена линия, приняты работы контролеры привода ворот. Оборудована пешеходная калитка на входе у дома 1/ корпус 1 системой (СКД) с электронным картам и удаленного управления шлагбаумом через интернет Телеграмм. В серверной на НП1 повышена отказоустойчивость работы системы с помощью автоматическим присущим спектральной (112) и удаленного открытия ворот, шлагбаума, пешеходной калитки.

Председатель Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»



/Теплов Павел Борисович/